

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

แสดงสำเนาผลการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 2



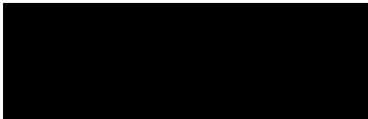
ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๑๔๘๒๒

ถึง บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๔๗๒๙ ลงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โอयर่า
แกรนด์ โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ [REDACTED] มาเพื่อโปรด
ดำเนินการต่อไป



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/

๑ ๔ ๗ ๒ ๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๗๒๗๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ ๑๙๐/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๖๗๕๔ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการตรวจสอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ ตั้งอยู่ที่ [REDACTED] เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๘๓ ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๔,๙๔๙.๘ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายฯ เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๓ โดยนายอานวย เรืองธุระกิจ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด แจ้งว่า ได้มีการทบทวนการใช้ประโยชน์พื้นที่ใช้สอยอาคาร และการวัดความสูงอาคารใหม่ พบว่า พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมลดลง ๒๙๓.๒ ตารางเมตร ดังนั้น โครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น ๔,๖๕๖.๖ ตารางเมตร คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท

โอयर่า...

ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

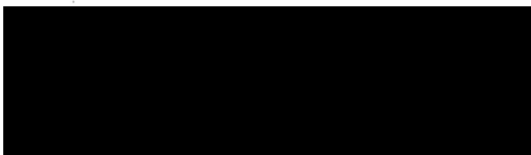
ขอแสดงความนับถือ



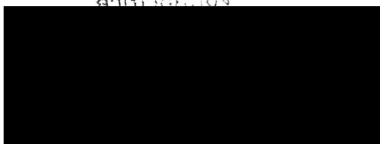
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ส่วนควบคุม



เจ้าพนักงานควบคุม



บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

ที่ 190/2563

วันที่ 22 เดือน เมษายน พ.ศ. 2563

เลขที่	6259
วันที่	10-2-63
เวลา	11.40

เรื่อง ขอนำส่งรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

โครงการ โรงแรม โอयरแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติม

จำนวน 18 เล่ม

อ้างถึง หนังสือมอบอำนาจของบริษัท โอयरแกรนด์ โฮเทล จำกัด ลงวันที่ 4 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2562

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ตรวจสอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม โอयरแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โอयरแกรนด์ โฮเทล จำกัด ตามมาตรา 50 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 แล้วมีความเห็นว่ารายงานฯ มิได้จัดทำให้อุปสงค์ตามหลักเกณฑ์และ วิธีการ ที่กำหนดในมาตรการ 48 วรรคสอง หรือวรรคสาม หรือมีเอกสารไม่ครบถ้วน แห่งพระราชบัญญัติฯ เดียวกัน จึงให้บริษัท โอयरแกรนด์ โฮเทล จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ในฐานะผู้จัดทำรายงาน แก้ไขและเพิ่มเติมรายงานฯ ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/17337 ลงวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2562

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติม โครงการ โรงแรม โอयरแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โอयरแกรนด์ โฮเทล จำกัด เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงได้ดำเนินการส่งมอบรายงานฯ ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง



เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

กลุ่มงานอาคาร	22/4/63
เลขที่	1062
วันที่	13.38
เวลา	10.40

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง



กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



เลขที่	985
วันที่	11.40
เวลา	11.40



ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๕๗๕๔

ภาคผนวก ก/5
แผนงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 16486 วันที่ ๑๐ ต.ค. ๒๕๖๓
เวลา 14.46 ชั่วโมง
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมณเฑียร ขบ ๒๐๐๐๐

๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयरแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โอयर แกรนด์ โฮเทล จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๖๗๒๖ ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๘/๒๕๖๓

เมื่อวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๓

จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม โอयरแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ของบริษัท โอयर แกรนด์ โฮเทล จำกัด

จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयरแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักรวม ๘๓ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนน [REDACTED] จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๓ โดยนายอานวย เรืองฤทธิ์กิจผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด แจ้งว่า ได้มีการทบทวนการใช้ประโยชน์พื้นที่ใช้สอยอาคาร และการวัดความสูงอาคารใหม่ พบว่า พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมลดลง ๒๙๓.๒ ตารางเมตร ดังนั้นโครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น ๔,๖๕๖.๖ ตารางเมตร ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๕๖๖ วันที่ ๑๐ ต.ค. ๒๕๖๓
เวลา ๑๖.๒๐ ชั่วโมง

ดังนั้น...

เอกสารแนบ 1 กล้อง, แผ่น
เอกสารแนบ ชุด CD แผ่น

กองงานอาคาร
เลขที่ ๕๖๖ วันที่ ๑๐/๑๐/๖๓
เวลา ๑๖.๒๕ ชั่วโมง

-๒-

ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयरแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โอयरรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

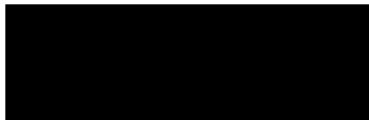


รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี



สำเนาถูกต้อง



เจ้าหน้าที่งานธุรการสำนักงาน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ของ บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตั้งอยู่ที่

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลง
บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด
Ayara Grand Hotel Co., Ltd.



ของโครงการ
บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
1/125

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โรงแรม โอโยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการทั่วไป	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอโยรา แกรนด์ 2 ดำเนินการโดย บริษัท โอโยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ [REDACTED]</p> <p>ขนาดพื้นที่ 0-2-60.1 ไร่ หรือ 1,040.40 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทโรงแรม ขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 83 ห้อง ห้องอาหาร 1 ห้อง และห้องประชุม 1 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยบริษัท โฮโตร ซิสเต็มส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ โรงแรม โอโยรา แกรนด์ 2 ของบริษัท โอโยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ บริษัท โอโยรา แกรนด์ [REDACTED]</p>
	<p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ บริษัท โอโยรา แกรนด์ [REDACTED]</p>



ลงชื่อ [REDACTED] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท โฮโตร ซิสเต็มส์ จำกัด

ของโครงการ [REDACTED] ตุลาคม 2563 ลงชื่อ [REDACTED]

บริษัท โอโยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด 2/125

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ โรงแรม โอเกราแกรนด์ 2 ของบริษัท โอเกรา แกรนด์ โฮเทล จำกัดต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการทั่วไป (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ใน กฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท โอเกรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบ ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	4. เมื่อเจ้าขอโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ ในที่ดินบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าขอโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติ บุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท โอเกรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ

ของโครงการ

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

บริษัท โอเกรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

3/125

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โฮโตริ ซิสเต็มส์ จำกัด

SYSTEMS

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ โรงแรม โอโยราแกรนด์ 2 ของบริษัท โอโยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด จำกัต้องยัถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการทั่วไป (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่จะป้ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่จะป้ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท โอโยรา แกรนด์

บริษัท โอโยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
Ayara Grand Hotel co.,ltd.



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ลงชื่อ
ตุลาคม 2563

ชื่อโครงการ
บริษัท โอโยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

4/125

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอเธรแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการในปัจจุบันมีสภาพพื้นที่เป็นอาคารขนาด 7 ชั้น ตัดถนน 2 ชั้น ดำเนินกิจการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งโครงการจะดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่เป็นโครงการประเภท โรงแรม ซึ่งจะดำเนินการปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคารเพิ่มเติมเพื่อให้อาคารของโครงการมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมายสำหรับโครงการประเภทโรงแรม อาจส่งผลให้สภาพภูมิประเทศ มีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนักและผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคารเท่านั้น ซึ่งเป็นผลกระทบระยะสั้น (2 เดือน) โดยโครงการจะมีการปรับปรุงอาคาร ดังนั้น การก่อสร้างและปรับปรุงอาคารของโครงการ จึงไม่เกิดผลกระทบต่อกลุ่มผู้พักอาศัยจึงถือได้ว่าการปรับปรุงอาคารในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ - การดำเนินการโครงการพัฒนาจากอาคารพักอาศัย (ให้เช่า) ไปเป็น โครงการประเภทโรงแรม อยู่บนขอบเขตพื้นที่ของโครงการ 0-2-60.1 ไร่ จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปจากเดิมเพียงเล็กน้อย โดยมีการปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคารเพื่อให้สอดคล้องกับการดำเนินการกิจการประเภทโรงแรม ได้แก่ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำผังไม่แออัดโดยรอบพื้นที่ที่มีการปรับปรุงภายในอาคาร - จัดสร้างรั้วเพื่อความปลอดภัยไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินบริเวณที่มีการก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างเบ็ดเสร็จ และติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน (รูปที่ 1) - ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ - กำหนดเขตก่อสร้าง โดยจัดให้มีมาตรการความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ - หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพรั้วและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอเธรแกรนด์ โฮเทล จำกัด

บริษัท โอเธร แกรนด์ โฮเทล จำกัด
 Sanyas Grand Hotel co., Ltd.



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
 5/125

ของโครงการ
 บริษัท โอเธร แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท โอเธร โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอราแกรนด์ 2 (ตั้งแต่และเปลี่ยนแปลงและปรับปรุงอาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</p> <p>บริษัท ไอราแกรนด์ โฮเทล จำกัด Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ชั้นใต้ดิน 2 มีการปรับเปลี่ยนพื้นที่จอดรถยนต์, ห้องเก็บของเป็นพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบสุขาภิบาล ชั้นใต้ดิน 1 มีการปรับการใช้ประโยชน์พื้นที่ห้องสำนักงานเป็นห้องเก็บของ, ปรับพื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์, มีการก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมบันไดหลักและลิฟต์ให้เป็นไปตามข้อกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ พ.ศ. 2548 ชั้น 1 มีการปรับแก้ไขบันไดหลักและลิฟต์ให้เป็นไปตามข้อกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548, ปรับปรุงภูมิทัศน์, ก่อสร้างห้องพยาบาล, ก่อผนังที่ปิดช่องเปิด และย้ายตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ชั้น 2 มีการปรับแก้ไขบันไดหลักและลิฟต์ให้เป็นไปตามข้อกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ,เปลี่ยนรูปร่างของแนวหลังคา Slap และปรับปรุงห้องพักให้เป็นห้องพักคนพิการ ชั้น 3-6 มีการปรับแก้ไขบันไดหลักและลิฟต์ให้เป็นไปตามข้อกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ชั้น 7 มีการปรับแก้ไขบันไดหลักและลิฟต์ให้เป็นไปตามข้อกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และก่อสร้างห้องน้ำ 		



ลงชื่อ

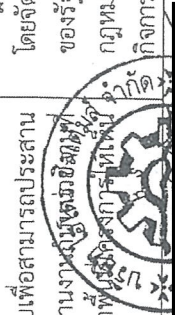
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ



บริษัท ไอราแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอราแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงปรับปรุงอาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<p>● ชื่นตาดีฟ้า มีการปรับแก้ไขโดยยกเลิกการใช้พื้นที่ชั้นดินนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบ อีกทั้ง พื้นที่โดยรอบในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงแรม อพาร์ทเมนต์ อาคารพักอาศัย และที่ว่าง นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น น่าอยู่อาศัยให้กับผู้พักอาศัย จึงเป็นการช่วยลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศได้</p>		
1.2 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ และคุณภาพอากาศ	<p>- ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่ จะเกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอดจนการก่อสร้างอาคาร และปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะแพร่กระจายสู่บรรยากาศในปริมาณมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับลักษณะองค์ประกอบของดิน ความชื้นของดิน และความเร็วลม</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 20-23 ธันวาคม พ.ศ. 2561 โดยตรวจวัดจำนวน 3 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP, PM-10 และ CO ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าเท่ากับ 0.053, 0.028 และ 0.80 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33, 0.12 และ 34.2 ตามลำดับ</p>	<p>- จัดทำแผนผังไม้ตัดโดยรอบพื้นที่ที่มีการปรับปรุงภายในอาคาร และจัดทำรั้วแนวเขตที่ดินบริเวณที่มีการปรับปรุงอาคาร 6 ม. กันตามแนวเขตที่ดินบริเวณที่มีการปรับปรุงอาคาร เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญกับพื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 1)</p> <p>- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์แผนผังโครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการร้องเรียน ร้องเรียนสำหรับผู้ได้รับผลกระทบเพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางทางเว็บไซต์ของบริษัท โอयर่าแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงปรับปรุงอาคาร) รับผิดชอบโดยติดต่อไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการที่เห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>- ตรวจวัดฝุ่นละออง TSP และ PM₁₀ และ ปริมาณ CO₂ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน มกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน กรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) โดยจัดส่งรายงานให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอื่นเป็นกิจกรรมหลักที่ต้อง</p>



ลงชื่อ  ของโครงการ บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ 
 7/125

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิและความชื้น (ต่อ)	ปลดปล่อยสู่บรรยากาศ โดยวิธีการคำนวณ พบว่า ค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10, และ CO มีค่าเท่ากับ 0.00001, 0.0000087, และ 0.000051 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อนำมารวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการทำให้ค่าความเข้มข้นของปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์มีดังนี้ 1.ฝุ่นละออง (TSP) = 0.04601 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม) 2.ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) = 0.022609 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม) 3.ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) = 0.80005 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> - ติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับความเห็นชอบไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการให้เป็นอย่างดีชัดเจน - จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง และการรบกวนของเศษวัสดุไปสร้างความสะดวก ร้อนต่อพื้นที่ใกล้เคียง - การเจาะ การตัด การเปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง แต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของพรมหาหินหรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่นๆ และจำกัดความเร็วของยานพาหนะ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดห่อคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด - บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการ ต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องมีการปิดผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน พรายฝุ่น ฝุ่นดิน ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 	<p>จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที - ตรวจสอบการบรรเทาผลกระทบจากการทุกครั้งที่มีการบรรเทาของรถบรรทุก โดยตรวจสอบ 1. น้ำหนักบรรทุกรถบรรทุก 2. การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก 3. ความเร็วรถบรรทุก 4. ช่วงเวลาการจราจร • ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอยรา โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
8/125

ของโครงการ
บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศ อุทกวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาหลังการก่อสร้างพร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการพังกระเจายากครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบอาคารข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องรีบแก้ไขอย่างรวดเร็ว - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดดินเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะไม่ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และวันที่ทำการตรวจวัดครั้งสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน 	
1.3 เสียง และความ สั่นสะเทือน 1.3.1 เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโดย บริษัท ท็อปส์ แล็บ จำกัด เมื่อวันที่ 20-23 ธันวาคม พ.ศ. 2561 โดยทำการตรวจวัดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) พบว่า มีค่าระดับเสียง Leq 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าแจ้งกำหนดการก่อสร้างต่ออาคารอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน - วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้างให้สอดคล้องกับแผนผังผังเสียง โดยที่เสียงดังไม่เกิน 90 เดซิเบล (Leq 24 hr, Lmax) และไม่เกิน 90 เดซิเบล (Leq 24 hr, Lmax) และไม่เกิน 90 เดซิเบล (Leq 24 hr, Lmax) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ และจัดตั้ง 	

ลงชื่อ

ของโครงการ

บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ 9/125

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

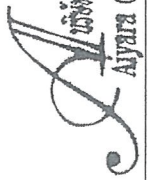
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.1 เสียง (ต่อ)	<p>24 hr เท่ากับ 62.4 dB(A) และค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 55.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ซึ่งกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr ไม่เกิน 70 dB(A)</p> <p>- จากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะห่างจากอาคารพาณิชย์ด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด เมื่ออุปกรณ์และเครื่องจักรทำงานพร้อมกันทุกเครื่องพบว่ามีความต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 dB(A) ระดับเสียงจากการคำนวณมีค่าดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ช่วงงานเจาะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 62.4 dB(A) 2. ช่วงงานโครงสร้างอาคารได้รับเสียงอยู่ในช่วง 62.4-62.8 dB(A) 3. ช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกได้รับเสียงอยู่ในช่วง 62.4-62.5 dB(A) <p>ซึ่งไม่มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 dB(A)</p>	<p>และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแสงสว่างส่องเข้าไปได้ดี</p> <p>- มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจนแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>- กำหนดให้เวลาก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงเสาร์ และหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>- จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังที่มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม</p> <p>- จัดทำรั้วทำด้วย Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้าง</p> <p>- เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>- เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของแรงงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกัน การกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <p>- ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</p> <p>- ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>- จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในกรณีการตัดไม้</p>	<p>รายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคมของปีก่อน) โดยจัดส่งรายงานให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอื่นเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดทำแผนที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไอยราแกรนด์ โฮเทล จำกัด</p>

ลงชื่อ

ชื่อโครงการ
บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัดตุลาคม 2563 ลงชื่อ
10/125ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนแปลงโครงการ) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.1 เสียง (ต่อ)</p> <div data-bbox="1257 1709 1406 2078">  <p>บริษัท โอแอร์ แอนด์ โฮเทล จำกัด Ajara Grand Hotel Co., Ltd.</p> </div>		<p>พื้นที่ และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและ ฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความสะดวกเดือดร้อนเพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหารวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย - ผู้รับเหมาดำเนินการควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง - การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน - กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ - ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควาให้ดับเครื่องหรือเบาค้างเครื่องระหว่างการพัก - ในระหว่างการทำงานส่งดินและวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ในขณะขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้รถบรรทุกขยะกระแทกกระเบาะข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามมีผู้ใช้รถบรรทุกขยะ <p>เครื่องดนตรี โดยเด็ดขาด เป็นต้น</p>	

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 2 (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.1 เสียง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกล้องรับความเค็ดเห็นติดตั้งบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น - จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงและวันที่ทำการตรวจวัดครั้งสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน 	
1.4.1 ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือน เนื่องจากอาคารชุดจะเพื่อก่อสร้างบ่อหน้าน้ำและการผ่านเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง - จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนพบว่า อาคารที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดพบว่าได้รับความสั่นสะเทือน ดังนี้ จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ - จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากอาคารก่อสร้างอาคารโครงการ พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดทั้ง 4 ด้าน ได้รับความสั่นสะเทือนดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ด้านทิศเหนือ ติดกับ พื้นที่ว่าง 2. ด้านทิศใต้ ติดกับ อาคารพาณิชย์มีระยะห่างจากจุดเกิดแรงสั่นสะเทือน 37-39 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 0.20-0.21 มม./วินาที 3. ด้านทิศตะวันออก ติดกับ ถนนพระตำหนัก กว้าง 13.04-13.85 เมตร 4. ด้านทิศตะวันตกติดกับ ถนนสาธิตระยะกว้าง 8 เมตร <p>ซึ่งจากเกณฑ์ระดับความสั่นสะเทือน ที่ก่อให้เกิดความเสียหาย คืออาคารประเภทต่างๆ พบว่า การก่อสร้าง โครงการจะไม่</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามและแจ้งเบอร์โทรเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนและแจ้งเบอร์โทรหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - ไม่มีการรบกวนความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตและร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางการรณรงค์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง กรณีที่ได้รับค่าเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ - จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียนทุกกับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที - จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบหรือรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัว เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน - จัดให้มีวิศวกรเข้าโดยรอบบริเวณก่อสร้างโดยทันที เพื่อป้องกันคนเข้าในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างและจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) โดยจัดส่งรายงานให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการหรือกิจการอื่นเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานของรัฐ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง

ลงชื่อ

ของโครงการ

บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

12/125

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงปรับปรุงอาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.1 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>ซึ่งตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการกำหนดให้อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อยู่ในอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มาตรฐานความสั่นสะเทือนต่ออาคารบริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตรต่อวินาที</p> <p>อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างของโครงการมีได้กระทำพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่และโครงการจะทำการก่อสร้างเพียง 8 ชม./วันเท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะอยู่ในระดับปานกลาง และเพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนเพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบมาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - ก่อนก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งอาคารพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงเพื่อมั่นใจว่าแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อส่งผลกระทบต่อน้อยที่สุด - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำและวิธีการของผู้ผลิตเครื่องจักรหรืออุปกรณ์นั้นๆ เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนผู้ใช้รับ <p>หาทางแก้ไข</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> • ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด


 บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด
 Ayaya Grand Hotel Co., Ltd.

ลงชื่อ

ของโครงการ

บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
13/125

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.1 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่สามารถตรวจสอบได้ว่าเกิดจากโครงการเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม และให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ 	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการพบว่า ไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ การจัดการน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานก่อสร้างใช้ห้องส้วมชาย-หญิง ภายในอาคาร และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร ซึ่งเพียงพอปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้คนงานก่อสร้างใช้ห้องส้วมชาย-หญิงภายในอาคารจำนวน 2 ห้อง น้ำเสียจากห้องส้วมจะรวบรวมไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ติดตั้งโถ้วน้ำและถังเก็บน้ำเสียของเมืองพยายามสู่สิ่งปฏิกูลออกทันทีเมื่อเต็ม และเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องปรับถมพื้นที่ให้เรียบร้อย - จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการโดยมีดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1. ความเป็นกรดต่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) 5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN) 8. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 9. ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด Total Coliform

ลงชื่อ

ของโครงการ

บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
14/125ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)			<p>Bacteria</p> <p>ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) โดยจัดส่งรายงานให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอื่นเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอเราแกรนด์ โฮเทล จำกัด

บริษัท โอเราแกรนด์ โฮเทล จำกัด
Ayara Grand Hotel co.,ltd.



ลงชื่อ :
ตุลาคม 2563
15/125

ของโครงการ
บริษัท โอเราแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเราแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 2 (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ ณ บริเวณพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่เป็นโรงแรม บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ไม่มีทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด จึงประเมินได้ว่าการดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพทุกด้านอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อยุทธศาสตร์สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>- ในช่วงก่อสร้างโครงการภายในพื้นที่ก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 0.75 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (อัตราการใช้น้ำ 50 ลิตรต่อคนต่อวัน) และความต้องการใช้น้ำสำหรับการก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะใช้ในการก่อสร้างประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (ข้อมูลจากโครงการ) และมีปริมาณการใช้น้ำในพื้นที่ก่อสร้างทั้งสิ้นประมาณ 5.75 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โครงการจะมีการใช้น้ำประปาภายในอาคาร ซึ่งมีการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีศักยภาพในการให้บริการประปาได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง</p>	<p>- กำชับให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>- ตรวจสอบจุดรั่วซึม ของท่อระบบจ่ายน้ำประปา และถึงสำรวจน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขทันที</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการสำรองน้ำใช้ที่เพียงพอสำหรับคนมาก่อสร้างทุก 1 เดือน</p> <p>• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไอยราแกรนด์ โฮเทล จำกัด</p>
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>- นำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดน้ำเสียน้อยมากส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำใช้จากกิจกรรมของคนก่อสร้าง ประมาณ 0.75 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียโสโครกประมาณ 0.21 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างเท่ากับ 0.54 ลบ.ม./วัน น้ำเสียโสโครกยังไม่มีการบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับคนงานจำนวน 2 ห้อง อยู่ภายในอาคาร น้ำเสียจากห้องส้วมจะถูกรวบรวมไปบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียรวม ที่ติดตั้งภายในอาคาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้เพียงพอ เพียงพอ เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยสู่สาธารณะต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>• ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

ลงชื่อ

ของโครงการ

บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

16/125

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอยรา โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ต่อพื้นที่ข้างเคียงได้	<p>- จัดให้มีคนคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ</p>	<p>ภายในโครงการให้มีคุณภาพมาตรฐานตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ความเป็นกรดต่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) 5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN) 8. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 9. ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด Total Coliform Bacteria <p>โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดส่งรายงานให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการหรืออีกกรณีเป็น</p>



บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
Ayara Grand Hotel Co., Ltd.

ลงชื่อ [Redacted] ของโครงการ บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด ตุลาคม 2563 ลงชื่อ [Redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)


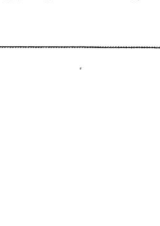
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			<p>กิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานพลังงานของรัฐ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้ มี ห้ อ ส วม ที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้างและถูกหลักสุขาภิบาล ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไอยราแกรนด์ โฮเทล จำกัด
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>- ในระยะการก่อสร้างและปรับปรุงอาคารของโครงการ กรณีที่ฝนตกโครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำผ่านทั้งหมุดให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่มีอยู่แล้วในปัจจุบันเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก (MH) จากนั้นน้ำจะไหลผ่านบ่อดักขยะก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าจะการก่อสร้างและปรับปรุงอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อง่อระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบและขุดลอกตะกอนดินและเศษมูลฝอยเป็นประจำ หรือเมื่อมีเศษมูลฝอยหรือตะกอนดินในปริมาณมาก</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน เศษขยะในบ่อบักน้ำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไอยราแกรนด์ โฮเทล จำกัด</p>
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ เศษอิฐ หิน <p>ไม่แบบ เหล็กเส้น เป็นต้น โดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้</p>	<p>- จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถึง แยกเป็นภาชนะรองรับมูลฝอยในถังขยะมูลฝอย 1 ถึง ภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้จำนวน 1 ถึง 1 ถัง และถังขยะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถึง 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

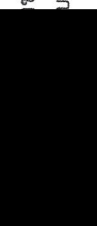
ลงชื่อ [Redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
[Redacted] บริษัท ไอยรา โฮเทล จำกัด

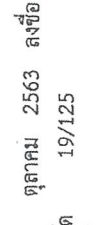
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ [Redacted]
18/125

ของโครงการ
บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอเวยราแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p> บริษัท โอเวยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.</p>	<p>ประโยชน์ได้จะเก็บรวบรวมและนำกลับมาใช้ใหม่ภายในโครงการ ส่วนที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ทางบริษัทผู้รับเหมาจะจัดเก็บรวบรวมไว้แล้วให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัยมาทำการเก็บขนไปกำจัด</p> <p>2. มูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคนงาน ประมาณ 45 ลิตร/วัน ซึ่งมีปริมาณไม่มาก แต่ถ้ามีการจัดการที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม</p>	<p>มูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง โดยมีป้ายแยกประเภทของมูลฝอยติดบนถังมูลฝอยให้เห็นชัดเจน วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเฉพาะวัสดุก่อสร้างบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายให้กับคนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - กำจัดคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้ - จัดพื้นที่รับประทานอาหารและออกข้อปฏิบัติให้คนงานทุกคนทั้งเศษอาหาร ขยะ หรือเศษวัสดุอื่นๆ ลงในถังขยะพื้นที่ทุกวันเพื่อป้องกันกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงปสก และหนู - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ทันที - สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย - ประสานงานให้เมืองพัยมาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน - ชยะจากการก่อสร้างโครงสร้างคอนกรีตจะมอบหมายให้ผู้รับเหมาก่อสร้างฝังฝังดินขอบนำขยะก่อสร้างไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยผู้ฝังฝังดินในที่สาธารณะหรือกึ่งสาธารณะ 	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอเวยราแกรนด์ โฮเทล จำกัด</p> <p></p>

ลงชื่อ  ของโครงการ บริษัท โอเวยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท โอเวยรา โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>- ในช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคารเพิ่มเติมจะใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากหม้อแปลงไฟฟ้าที่มีอยู่เดิม ซึ่งรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งมีปริมาณการใช้ไม่มากและกระแสไฟฟ้าภายในโครงการมีความเพียงพอสำหรับการใช้ไฟฟ้า ในโครงการและพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม</p>	<p>- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน</p> <p>- การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องให้เป็นไปตามมาตรฐาน โดยมีช่างความเชี่ยวชาญและถูกต้องตามมาตรฐาน โดยไม่มีและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด</p>
3.6 การจราจร	<p>- ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 2 เดือน โดยจะมีการใช้รถในการขนส่งคนงาน จำนวน 1 เที่ยวต่อวัน และรถขนส่งดินและอุปกรณ์ในการก่อสร้างจำนวน 2 เที่ยวต่อวัน คิดเป็นปริมาณการจราจรช่วงก่อสร้างเท่ากับ 1 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินค่า V/C Ratio แล้วพบว่า มีค่า V/C Ratio บนถนนที่พพระยา จากเดิม 0.28 เป็น 0.28 เช่นเดิม ถนนพระตำหนัก จากเดิม 0.41 ไปเป็น 0.41 เช่นเดิม ถนนพระตำหนัก 6 จากเดิม 0.32 เป็น 0.32 เช่นเดิม และถนนสาธารณะประโยชน์ จากเดิม 0.04 ไปเป็น 0.04 เช่นเดิม จากการประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนรถขนส่งต่อวันน้อยมาก พบว่าไม่ทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเมื่อพิจารณาสภาพความคล่องตัวของจราจรบนถนนทั้ง 4 เส้นทาง พบว่าจากการประเมินปริมาณจราจร พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย เมื่อเทียบกับปัจจุบัน ซึ่งไม่ทำให้สภาพคล่องตัวของจราจรจราจรเปลี่ยนแปลง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้อง</p>	<p>- จัดให้มีป้ายชี้โครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถทะลุเพื่อหลีกเลี่ยงเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>- ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ เพื่อป้องกันการเกิดความชำรุดเสียหาย ของเส้นทางจราจรบริเวณใกล้เคียง</p> <p>- จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้ซบด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในขณะขับขี่ผ่านเขตชุมชนและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารรถกีดขวางและทำความสะอาดรถให้กับถนนได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น</p> <p>- จัดพรมน้ำบริเวณโครงการ เมื่อยานพาหนะเคลื่อนตัวออกจากก่อสร้างเข้าออกโครงการอย่างค่อยเป็นค่อยไป 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	<p>- ตรวจ จ ส บ ร ร ทุก ที่จะออกจากโครงการให้มีการปิดคลุมผ้าใบตามมาตรการทุก ครั้งก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการติดป้ายสัญญาณจราจรให้มีสภาพใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด</p>

ลงชื่อ

เจ้าของโครงการ

บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ 20/125

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอยรา ซิตี้แอส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร (ต่อ)</p> <p>กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการเพื่อนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป</p>		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดิน หรือตัวถังรถทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือ เศษดินติดล้อรถวิ่งตามเส้นทางขนส่ง - ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้สัญจรไป-มา เพิ่มความระมัดระวังในการเดินทาง - ขออนุญาตหน่วยงานที่เกี่ยวข้องติดตั้งสัญญาณเสียง (ระฆังทางแยก) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - ติดตั้งกล้องวงจรปิดด้านหน้าโครงการเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในการเข้า-ออก โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริหารจัดการขนส่งภายในโครงการทำหน้าที่ในการประเมินและควบคุมบริหารการขนส่งไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายนอก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยพิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อน เป็นลำดับแรกเพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสนจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ช่วงเวลาในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ดำเนินการในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกต่อผู้ใช้รถใช้ถนนภายนอกโครงการ ห้ามจอดรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณสาธารณะ 	


บริษัท โอเอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
Aiyara Grand Hotel co., Ltd.

ลงชื่อ

เจ้าของโครงการ

บริษัท โอเอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

21/125

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอเวยราแกรนด์ 2 (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมามีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงาน และแจ้งระยะเวลาการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ทราบ - ควบคุมระยะเวลาในการขนส่งวัสดุจากการก่อสร้างอาคารให้มีความรวดเร็ว เพื่อลดผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของถนนสองเลนวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบประสานงานกับสารวัตรจราจร สถานีตำรวจจราจรเมื่อมีปัญหาในการควบคุมดูแล เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาต่อการจราจรบริเวณถนนพระตำหนัก และถนนพระตำหนัก 6 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณบ่อถมยาด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยได้ - กรณีเกิดผลกระทบต่อเนื่องที่ข้างเคียงสามารถแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องมีสาเหตุมาจากโครงการ เจ้าของโครงการ 	

ลงชื่อ

เจ้าของโครงการ

บริษัท โอเวยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ 22/125

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอเอราแกรนด์ 2 (ได้แปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>- ผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม</p>	<p>- การพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจ กล่าวคือจะก่อให้เกิดการขยายสินค้าและอาหารของคนงานก่อสร้าง บริการร้านค้าต่างๆ เป็นต้น เป็นการเพิ่มรายได้ รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เนื่องจากมีการเข้ามาทำงานภายในพื้นที่ชุมชนของคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชุมชนข้างเคียง และปัญหาด้านการจัดการสุขาภิบาล โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการ และสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 2 ครั้ง ดังนี้</p> <p>1. การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นแบ่งเป็น 5 กลุ่ม ได้แก่</p> <p>(1) กลุ่มพื้นที่หลัก ประกอบด้วย กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ และกลุ่มผู้พักอาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ในรัศมี 100 จากโครงการ</p> <p>(2) กลุ่มพื้นที่รอง ประกอบด้วย กลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการซึ่งอยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากโครงการ และกลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการซึ่งอยู่ในรัศมี</p>	<p>ก่อสร้างต้องรับดำเนินการแก้ไขพื้นที่</p> <p>- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และหน่วยงานอนุญาต ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยติดต่อไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการให้เป็นอย่างชัดเจน</p> <p>- กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีรั้วรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้</p> <p>- ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อเกี่ยวกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>- กำหนดให้เวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงเสาร์ และหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>- จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนควบคุมให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานที่ได้ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จ้างผู้รับเหมาเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากกลุ่มรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอเอราแกรนด์ โฮเทล จำกัด</p>

ลงชื่อ [ลายเซ็น] ตำแหน่ง [ตำแหน่ง] บริษัท โอเอราแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท โอเอราแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ 23/125

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ติดตั้งและเปลี่ยนแปลงและปรับปรุงอาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	มากกว่า 500-1,000 เมตร จากโครงการ (3) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว (4) กลุ่มหน่วยงานราชการ (5) กลุ่มผู้นำชุมชน จากผลการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ในระยะก่อสร้างกลุ่มตัวอย่างมีความเห็น ดังนี้ (1) กลุ่มพื้นที่หลัก คือ - กลุ่มที่อยู่ติดกับโครงการ ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในด้านปัญหาการก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละออง/อากาศเสีย ความสิ้นเปลือง เสียดังรบกวน การทรุดตัว/การพังทลายของดิน ปัญหาน้ำเสียและการระบายน้ำ ปัญหามลพิษจากท่อระบายน้ำ ปัญหาการจราจร ปัญหาค่าเช่าที่ดินของอุปกรณ์ก่อสร้างจากประชาชนส่ง ปัญหาจากคนงานก่อสร้าง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เป็นต้น - กลุ่มผู้อยู่อาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงในรัศมี 100 เมตร จากโครงการ ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในด้านปัญหาการก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาการจราจรมากขึ้น การก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละอองมากขึ้น เกิดเสียงดังรบกวน และความสิ้นเปลืองมากขึ้น เป็นต้น (2) กลุ่มพื้นที่รอง คือ - กลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการซึ่งอยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากโครงการ ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในด้านปัญหาการก่อสร้างทำให้เกิดเสียงดังรบกวนมากขึ้น การจราจรติดขัดมากขึ้น และมีผลต่อความปลอดภัยสาธารณะที่เกิดจากพฤติกรรมคนงานก่อสร้าง เป็นต้น - กลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจาก	- ประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะตามความเหมาะสม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และกล้องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบในพื้นที่ข้างเคียง - กรณีเกิดผลกระทบต่อเนื่องที่ข้างเคียงที่สามารถพิสูจน์ได้ว่า มีสาเหตุมาจากโครงการแล้วโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบการแก้ไขพื้นที่ - จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคอยควบคุมดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบ กรณีเกิดเหตุทะเลาะวิวาท หรือสร้างความเดือดร้อนต่อผู้อื่นต้องสอบสวนและมีมาตรการลงโทษ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เสี่ยงดังหรือก่อความรำคาญต่ออาคารที่พักอาศัยใกล้เคียง - รมมีระวังสอดส่องดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาหลักโมยและมิอาจชีพกับชุมชนใกล้เคียง - คนงานที่เข้ามาทำงานจะต้องเป็นคนไทยเท่านั้น ในกรณีที่เป็นคนต่างด้าวจะต้องมีหนังสือรับรองที่ถูกต้องตามกฎหมาย - จัดเวรยามรักษาการณ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจนและปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ

เจ้าของโครงการ

บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ 24/125

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอเวยราแกรนด์ 2 (ตั้งแต่การก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<p>โครงการซึ่งอยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากโครงการส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในด้าน การก่อสร้างทำให้เกิดปัญหา การจราจรติดขัดมากขึ้น ปัญหา น้ำเสียและการระบายน้ำมากขึ้น และปัญหาขยะมูลฝอยมากขึ้น เป็นต้น</p> <p>(3) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในด้านฝุ่นละออง ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาการจราจร เป็นต้น</p> <p>(4) กลุ่มหน่วยงานราชการ ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในด้านเสียงดังรบกวน ปัญหาการจราจร ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เป็นต้น</p> <p>(5) กลุ่มผู้นำชุมชน ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในด้านปัญหาผลพวง ปัญหาการจราจร เป็นต้น</p> <p>2. การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลของประชาชน โดยรอบที่มีโครงการจากการสำรวจ ครั้งที่ 1 เน้นประชาชนที่อยู่บริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรง พื้นที่อ่อนไหว และกลุ่มบ้านเรือนในรัศมี 100 เมตร กลุ่มตัวอย่างในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากโครงการ จากการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับมาตรการที่โครงการได้นำเสนอไปพบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดให้ความเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอมีความเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการมีโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมในระดับต่ำ</p>	<p>สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณบ้านพักคนงานต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วนเพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล - จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วนเพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล (รูปที่ 2) - ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนให้เรียกตรวจสอบได้ - กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา ชื่อผู้ควบคุมคนงาน เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับ ความเดือดร้อน 	



บริษัท โอเวยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
Ayara Grand Hotel Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอเราแกรนด์ 2 (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>บริษัท โอเรา แอนด์ โฮเทล จำกัด Ayara Grand Hotel Co., Ltd.</p>	<p>- ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 15 คน โครงการจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบในการจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้ถูกหลักสุขาภิบาล อย่างไรก็ตามการเข้ามาอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพเนื่องจากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการเป็นพาหะนำโรคหรือการเข้ามาอยู่อาศัยของคนจำนวนมากอาจก่อให้เกิดความเครียดหรือโรคภัยไข้เจ็บ ซึ่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย และสุขภาพจิตของคนงาน และผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันผลกระทบดังกล่าว</p> <p>1. ผลกระทบต่อสุขภาพกาย การก่อสร้างอาจทำให้เกิดโรคลายไข้เจ็บได้ดังนี้</p> <p>1.1 โรคมะเร็งทางเดินหายใจ</p> <p>(1) โรคมะเร็งทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ และการขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างและผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ 	<p>(1) โรคมะเร็งทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นและสวมใส่ให้กับคนงานก่อสร้าง - จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Sheet สูง 6.00 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่ทำการก่อสร้างอาคาร - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบ ด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด - รักษาความสะอาดบริเวณของผู้เดินออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างโดยมีผู้ดูแลรักษา <p>ก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจวัดฝุ่นละออง TSP, PM10 และ CO₂ ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม(รวมรวมและภายในเดือนกรกฎาคม(รวมรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) โดยจัดส่งรายงานให้กับหน่วยงาน</p>

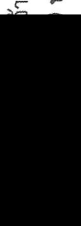
ลงชื่อ
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ลงชื่อ
ตุลาคม 2563
26/125

ลงชื่อ
โครงการ
บริษัท โอเรา แอนด์ โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p> บริษัท โอเวย่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด Ayara Grand Hotel Co., Ltd.</p>		<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - การเจาะ การตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยให้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่องวันแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้แก่งานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ เช่น หน้ากากป้องกันฝุ่นละออง และให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 	<p>ของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบการบรรเทาผลกระทบทุกของบรรเทาทุกก่อนออกจากระบบการทุกครั้งที่มี การบรรเทาของบรรเทา โดยตรวจสอบ 1. นำนักบรรเทา 2. การปิดคลุมผ้าใบของบรรเทา 3. ความเร็วบรรเทา 4. ช่วงเวลาการจราจร ● ผู้รับผิดชอบ: ฝ่ายโครงการ บริษัท

ลงชื่อ:  ตำแหน่ง: ผู้จัดการ บริษัท โอเวย่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

หน้าของโครงการ: ตุลาคม 2563 ลงชื่อ: ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท โอเวย่า โฮเทล จำกัด

บริษัท โอเวย่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด 27/125

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอโยราแกรนด์ 2 (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>(2) โรคติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคโควิด-19</p> <p>การเข้ามาอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพเนื่องจากอยู่อาศัยของคนงาน 15 คน หากมีผู้ป่วยอาจเกิดการติดต่อจากสัมผัสหรือการอยู่ใกล้กับผู้ป่วยได้ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อกองงานก่อสร้าง และชุมชนข้างเคียง</p>	<p>(2) โรค Covid-19</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรมให้ความรู้กับคนงานก่อสร้างถึงสาเหตุการเกิดโรค Covid-19 ลักษณะอาการของโรค Covid-19 และวิธีการป้องกันโรค Covid-19 • สาเหตุการเกิดโรค เป็นโรคติดต่อจากคนสู่คน หลังจากที่มีการติดเชื้อจะระยะฟักตัวอยู่ในร่างกายคนประมาณ 2-14 วัน • ลักษณะอาการ หายใจลำบาก อาจมีไข้ ไอ เจ็บคอ น้ำมูกไหล คัดจมูก หอบเหนื่อย แน่นหน้าอก เมื่อเหนื่อยน้อยตัว ปวดศีรษะ อ่อนเพลีย ท้องเสีย คลื่นไส้ อาเจียน ความรุนแรงของโรคนั้นแตกต่างกันออกไปในแต่ละบุคคลและร้ายแรงถึงขั้นเสียชีวิตได้ • วิธีการป้องกัน ให้ความรู้เกี่ยวกับการกินร้อน ใช้ช้อนกลาง การล้างมือด้วยเจลแอลกอฮอล์บ่อยๆ และสวมหน้ากากอนามัยเวลาออกจากที่พักคนงานก่อสร้าง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรค Covid-19 เช่น สาเหตุการเกิดโรค ลักษณะอาการ และวิธีการป้องกันโรค เป็นต้น - มีกระบวนการให้ความรู้และพฤติกรรมป้องกันโรคแก่คนงาน เช่น การสังเกตอาการของแต่ละบุคคล แนะนำให้คนงานกินร้อน ช้อนกลาง ล้างมือ สวมหน้ากากอนามัย - เช็กทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ สเปรย์จุลินทรีย์ฆ่าเชื้อต่าง ๆ ให้ปลอดภัย เช่น ลูกบิดประตูราวบันได 	<p>089-114-6468)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของคนงานก่อสร้างก่อนทำงานในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน - ตรวจ สอบ สภาพ ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรค Covid-19 ให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ • ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอโยราแกรนด์ โฮเทล จำกัด

บริษัท โอโยราแกรนด์ โฮเทล จำกัด
Ayara Grand Hotel co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร ได้แก่ โรคอุจจาระร่วง</p> <p>การเข้ามาอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง เนื่องจากการจัดการที่อยู่อาศัย ระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบ้านพักคนงานก่อสร้าง หรือการจัดพื้นที่รับประทานอาหาร ประกอบอาหารหรือปรุงอาหารที่ไม่ถูกสุขลักษณะ</p>	<p>โรคอุจจาระร่วง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรมให้ความรู้กับคนงานก่อสร้างถึงสาเหตุการเกิดโรคอุจจาระร่วง ลักษณะอาการของโรค และวิธีการป้องกันโรคอุจจาระร่วง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • สาเหตุการเกิดโรค จากการรับประทานอาหาร และน้ำไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกมีเชื้อโรคปะปน • ลักษณะอาการ มีการถ่ายอุจจาระเหลวผิดปกติ ตั้งแต่ 3 ครั้งติดต่อกัน หรือมากกว่าใน 1 วัน หรือถ่ายเป็นน้ำ หรือถ่ายเป็นมูกเลือด 1 ครั้ง อาจมีอาเจียนร่วมด้วย • วิธีการป้องกัน การสร้างเสริมสุขลักษณะในการรับประทานอาหารที่ปลอดภัย โดยให้ใช้ภาชนะที่สะอาด ช้อนกลาง ล้างมือและรักษาความสะอาดของสิ่งแวดล้อม 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแอลกอฮอล์ เจลสำหรับเช็ดมือไว้ให้บริการภายในโครงการ - ในช่วงเกิดระบาดของโรคจัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิคนงานก่อสร้างไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยหากมีอุณหภูมิเกิน 37.5 องศาเซลเซียส ไม่อนุญาตให้เข้าพื้นที่ก่อสร้าง - ถ้ามีพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วย และพาผู้ป่วยไปพบแพทย์ทันที - ถ้ามีผู้ป่วยต้องมีการจัดการที่ถูกต้อง เช่น การแยกผู้ป่วย การส่งพบแพทย์เพื่อรักษา แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ทราบ
<p>บริษัท โอเยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด</p> <p>Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.</p>	<p>1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร ได้แก่ โรคอุจจาระร่วง</p> <p>การเข้ามาอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง เนื่องจากการจัดการที่อยู่อาศัย ระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบ้านพักคนงานก่อสร้าง หรือการจัดพื้นที่รับประทานอาหาร ประกอบอาหารหรือปรุงอาหารที่ไม่ถูกสุขลักษณะ</p>	<p>โรคอุจจาระร่วง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรมให้ความรู้กับคนงานก่อสร้างถึงสาเหตุการเกิดโรคอุจจาระร่วง ลักษณะอาการของโรค และวิธีการป้องกันโรคอุจจาระร่วง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • สาเหตุการเกิดโรค จากการรับประทานอาหาร และน้ำไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกมีเชื้อโรคปะปน • ลักษณะอาการ มีการถ่ายอุจจาระเหลวผิดปกติ ตั้งแต่ 3 ครั้งติดต่อกัน หรือมากกว่าใน 1 วัน หรือถ่ายเป็นน้ำ หรือถ่ายเป็นมูกเลือด 1 ครั้ง อาจมีอาเจียนร่วมด้วย • วิธีการป้องกัน การสร้างเสริมสุขลักษณะในการรับประทานอาหารที่ปลอดภัย โดยให้ใช้ภาชนะที่สะอาด ช้อนกลาง ล้างมือและรักษาความสะอาดของสิ่งแวดล้อม 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสถานที่ที่ตรวจสอบ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้สะอาดเรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบสภาพป้าย - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรคอุจจาระร่วง หากมีการชำรุดต้องติดต่อประชาสัมพันธ์ใหม่ - ตรวจสอบสภาพความเป็น

ลงชื่อ

เจ้าของโครงการ

บริษัท โอเยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ 29/125

ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท โอโยโร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>ใส่อาหาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรคอุจจาระร่วง เช่น สาเหตุการเกิดโรค ลักษณะอาการ และวิธีการป้องกันโรค เป็นต้น - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน - จัดให้น้ำดื่มและใช้น้ำที่สะอาด - รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่มจัดพื้นที่สำหรับรับประทานอาหารให้สะอาดถูกหลักสุขาภิบาลเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค - จัดพื้นที่สำหรับรับประทานอาหารให้สะอาดถูกหลักสุขาภิบาลเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค - ห้ามมิให้คนงานก่อสร้างฝังกลบเศษอาหารภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค - ถ้ามีผู้ป่วยต้องมีการจัดการที่ถูกต้อง เช่น การแยกผู้ป่วย การส่งพบแพทย์เพื่อรักษา แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ทราบ 	<p>มาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของบริษัท ไอยราแกรนด์ โฮเทล จำกัด
1.3 โรคผิวหนัง		<p>โรคผิวหนัง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสวัสดุ หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน - จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่ปลิวมาสู่คนงาน - ฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่ปลิวกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพ 	

ลงชื่อ

เจ้าของโครงการ

บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

30/125



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอยรา โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयरราแกรนด์ 2 (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(2) โรคพิษสุนัขบ้า กรณีคนงานก่อสร้างนำสุนัขหรือแมว มาเลี้ยงภายในบ้านพักคนงาน หรือพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และไม่มีการฉีดวัคซีนโรคพิษสุนัขบ้าแก่สัตว์เลี้ยง หรือสัตว์เลี้ยงถูกกัดจากสุนัขหรือแมวที่ติดเชื้อโรคพิษสุนัขบ้าอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้	ผู้ป่วย การส่งพบแพทย์เพื่อรักษา แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ทราบ - เมื่อพบว่ามีผู้ป่วยเป็นโรคไข้เลือดออก เจ้าของโครงการจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้ทราบทันที โรคพิษสุนัขบ้า - จัดอบรมให้ความรู้กับคนงานก่อสร้างถึงสาเหตุการเกิดโรคพิษสุนัขบ้า ลักษณะอาการของโรคพิษสุนัขบ้า และวิธีการป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า และวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ดังนี้ • สาเหตุการเกิดโรค เป็นโรคติดต่อจากสัตว์สู่คน ซึ่งเชื้อเข้าทางบาดแผลผ่านทางการกัด ข่วน เลีย หรือสัมผัสกับน้ำลายของสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมทุกชนิดที่ติดเชื้อ เช่น สุนัข แมว หนู ลิง ค่างคาว • ลักษณะอาการ มีไข้ ปวดศีรษะ คันรุนแรงบริเวณบาดแผล คลุ้มคลั่ง กลัวแสง กลัวลม กลืนอาหารไม่ได้โดยเฉพาของเหลว และหายใจลำบาก เนื่องจากกล้ามเนื้อกระบังลมเป็นอัมพาต และเมื่อผู้ติดเชื้อแสดงอาการแล้วจะไม่สามารถรักษาให้หายได้ และต้องเสียชีวิตทุกราย • วิธีการป้องกัน อย่าเหยยสุนัขหมาโมโห อย่าแยกสุนัขที่กำลังกัดกันด้วยมือเปล่า อย่าเหยียบหาง หัว ตัว หรือทำให้สุนัขขี้ใจ, อย่าหยิบจานข้าวหรือย่ำอาหาร, อย่างยุ่ง หรือเข้าใกล้สุนัขที่ไม่รู้จักหรือไม่มีเจ้าของ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการนำสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยงภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน - ตรวจสอบ ส ม า พ ย า ย ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้าให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ • ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयरราแกรนด์ โฮเทล จำกัด

บริษัท โอयरรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
Ayara Grand Hotel Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयरราแกรนด์ 2 (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>หนู ลิง กัดหรือข่วนให้รับบาดเจ็บบาดแผลด้วยน้ำสะอาด โดยเร็วที่สุด โดยควรล้างหลายๆครั้ง เพื่อลดปริมาณของเชื้อโรค และรีบส่งผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลโดยเร็ว</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการปฏิบัติตัวโรคแก่คนงาน หากถูกสุนัข หรือแมว กัดหรือข่วน เช่น การล้างแผล ใส่ยา กักหมา หามือ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรคพิษสุนัขบ้า เช่น สาเหตุการเกิดโรค ลักษณะอาการ และวิธีการป้องกันโรค เป็นต้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการป้องกันไม่ให้สุนัขกัด เช่น หลัก 5 ย. คือ อย่าแหย่สุนัขให้โมโห, อย่าแยกสุนัขที่กำลังกัดกันด้วยมือเปล่า, อย่าเหยียบหาง หัว ตัว ขา หรือทำให้สุนัขตกใจ, อย่าหยิบนกข่วนหรืออย่าอาหาร, อย่ายุ่ง หรือเข้าไปใกล้สุนัขที่ไม่รู้จักหรือไม่มีเจ้าของ - อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ถ้ามีผู้ป่วยที่ถูก หมา แมว กัด/ข่วน ต้องดำเนินการล้างแผลด้วยน้ำสบู่หลาย ๆ ครั้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ กักสัตว์เพื่อสังเกตอาการ และไปพบแพทย์เพื่อฉีดวัคซีนทันที - เมื่อพบว่ามีผู้ป่วยเป็นโรคพิษสุนัขบ้า เจ้าของโครงการจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้ทราบ 	
 บริษัท โอयरรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด Aiyara Grand Hotel co., Ltd.	2. สุขภาพจิต การก่อสร้าง และการมีคิมงานก่อสร้างเข้ามาอยู่ในพื้นที่ อาจก่อให้เกิดความเครียดของผู้พักอาศัยข้างเคียง	มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพจิต - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบและพูดคุยกับผู้เดือดร้อนในพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นประจำทุกวัน - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ลงชื่อ

เจ้าของโครงการ

บริษัท โอयरรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

33/125

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>และรับทราบปัญหาจากผู้ที่เกี่ยวข้องโดยตรง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.สท. 1010-34) 	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>3. การเข้าถึงบริการด้านสาธารณสุขในพื้นที่</p> <p>เนื่องจากมีคนงานของโครงการเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา มีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลเมืองพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 2.4 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 15-20 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร) ซึ่งคาดว่าจะสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงประเมินได้ว่า ในระยะก่อสร้างโครงการที่มีคนงานจำนวน 15 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้บริการสถานพยาบาลในพื้นที่ นอกจากนี้ทางผู้รับเหมา จะจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถยนต์สำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินประจำที่หน้างานตลอดระยะเวลาการทำงาน</p>	<p>มาตรการป้องกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างรวมทั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้จริง มีประสิทธิภาพ และ ไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุดหรือเสื่อมสภาพร่วมกับลักษณะของงาน 	<p>ตรวจสอบสภาพป้ายแสดงเบอร์โทรศัพท์เงิน 1669 ให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด</p>	<p>การก่อสร้างอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยจากการทำงาน ทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียง เช่น อุบัติเหตุจากสิ่งปนเปื้อนทางน้ำและการเสียน้ำจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับเหมา ก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่างๆ ที่คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และในบริเวณใกล้เคียงมี</p>	<p>มาตรการป้องกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างรวมทั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้จริง มีประสิทธิภาพ และ ไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุดหรือเสื่อมสภาพร่วมกับลักษณะของงาน 	<p>ตรวจสอบสภาพป้ายแสดงเบอร์โทรศัพท์เงิน 1669 ให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ

ตำแหน่งโครงการ

บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ 34/125

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอyster ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयरราแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>สถานรักษาพยาบาลที่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและมีร้านขายยาเป็นบริเวณใกล้เคียงหลายแห่ง จึงคาดว่าจะมีการทำงานก่อสร้างของงานจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาจจะเกิดผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม - โครงการจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 2 เดือน ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 15 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดสถานที่ไว้พักอาศัยสำหรับคนงาน ดังนั้นผู้รับเหมามาจะต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลความสงบเรียบร้อยของคนงานก่อนสร้างอย่างเคร่งครัด ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้น จากคนงานก่อสร้างเกิดในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถจัดส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บไปกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - ติดป้ายแสดงเบอร์โทรฉุกเฉิน 1669 ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บรักษาวัสดุไฟฟ้ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของคนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงและผู้ปฏิบัติงานใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีกรณีผู้ปฏิบัติงานไม่ปฏิบัติตามระเบียบดำเนินการแก้ไขทันที 	<p>ความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการตรวจสุขภาพของพนักงาน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयरราแกรนด์ โฮเทล จำกัด


Ayuara Grand Hotel Co., Ltd.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โออีเอ ซิสเต็มส์ จำกัด

ลงชื่อ 2563 ลงชื่อ
35/125

นางของโครงการ
บริษัท โอयरรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p><u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรมคนงานก่อสร้าง และผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอให้กับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสง และประกายไฟ เป็นต้น - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 	
4.4 สุนทรียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจากมีการนำวัสดุอุปกรณ์ สำหรับการก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่ อย่างไม่ทั่วถึงตาม ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะเวลาดังกล่าว 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และหน่วยงานอนุญาต ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงข้อมูลของโครงการก่อสร้างพร้อมสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบที่มีคุณสมบัติครบถ้วนร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบที่มีคุณสมบัติครบถ้วนโครงการ รวมทั้งช่องทางการร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน หากพบปัญหาหรือเหตุร้องเรียนเจ้าของโครงการต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
36/125

เจ้าของโครงการ
บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด
Ayara Grand Hotel Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอเอราแกรนด์ 2 (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		<p>รับผิดชอบโดยได้ไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการให้เป็นอย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อสร้างรั้วที่บ่งชี้ด้วย Metal Sheet ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่มีการก่อสร้างและปรับปรุงอาคารโครงการ - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อย - ปิดภายนอกอาคารด้วยผ้าใบ โดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของผู้นับหมาก่อสร้างเข้าพบและชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้างและรับเรื่องร้องเรียนจากผู้เกี่ยวข้องข้างเคียงเป็นประจำ หากเกิดปัญหาต้องรับทางแก้ไขทันที - จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมกับแจกจ่ายทำข้อตกลงเป็นการชัดเจน ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้เป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 	<ul style="list-style-type: none"> • ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอเอราแกรนด์ โฮเทล จำกัด
4.5 แผนประชาสัมพันธ์	<p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบ พบว่าชุมชนโดยรอบบางส่วน ยังไม่ทราบว่าจะมีการดำเนินการก่อสร้าง และปรับปรุงโครงการ จึงต้องมีการประชาสัมพันธ์ ก่อนก่อสร้างโครงการ</p>	<p>- ติดป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ ก่อสร้าง หน่วยงานอนุมัติให้ดำเนินการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือให้ก่อสร้าง</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากกลุ่มรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอเอราแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ

เจ้าของโครงการ

บริษัท โอเอราแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

37/125

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด